

Estimado socio

Nos es grato dirigirnos a Uds. en esta oportunidad, para ofrecerles una inmejorable inversión inmobiliaria, **SIN COSTOS DE HONORARIOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS.**

**Proyecto Barrio Quinquela (Stefenelli)**

**Propuesta del Loteo: crear un entorno que permita una vida familiar, en contacto con la naturaleza, con espacios exclusivos destinados a lo recreativo, como plazas y senderos peatonales.**

**La circulación vehicular es independiente, permitiendo sectores seguros para los niños, se encuentra ubicado a pocos kilómetros de General Roca, con fácil acceso, lo invitamos a vivir en equilibrio entre la rutina y la tranquilidad.**

**Mínimo Anticipo (30%) y hasta 24 cuotas fijas en pesos.**

**Tasa de interés anual fija en pesos del 25%.**

**Plazo de entrega 24 meses para construir.**

**Valores desde \$ 300.000 hasta \$ 448.000**

**Lotes Vendidos:**

Lote N° 22

Lote N° 30

Lote N° 2

Lote N° 25

**Lotes Señados**

Lote N° 1

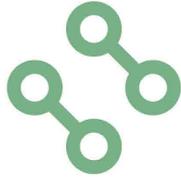
Lote N° 39

Lote N° 19

Quedamos a su disposición, ante cualquier pregunta que desee realizar comunicarse con nuestra secretaria de Mutual.

Saludos cordiales

Consejo Directivo  
M.M.R.N.



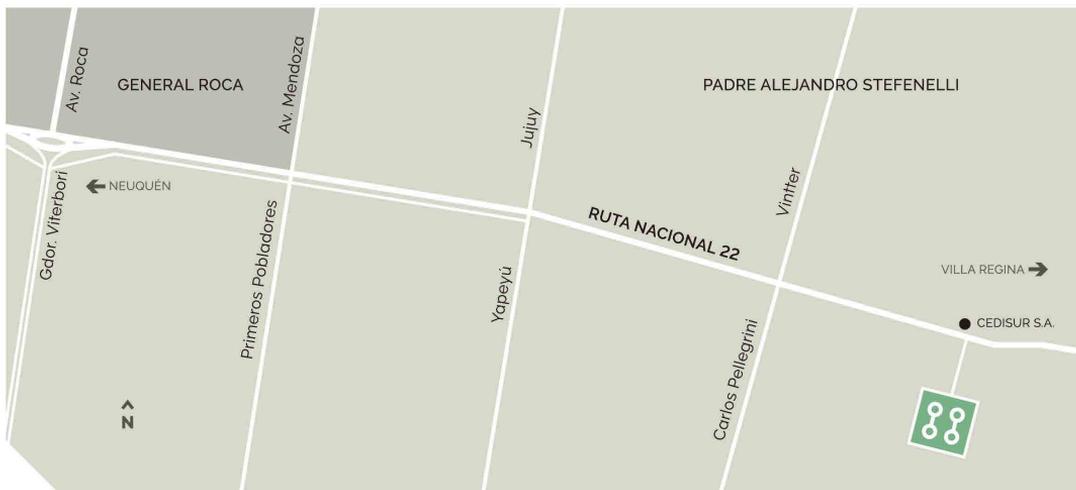
BARRIO  
**QUINQUELA**  
GENERAL ROCA





El **Barrio Quinquela** es un loteo residencial de tipo *barrio cerrado* comercializado bajo la modalidad de venta en pozo.

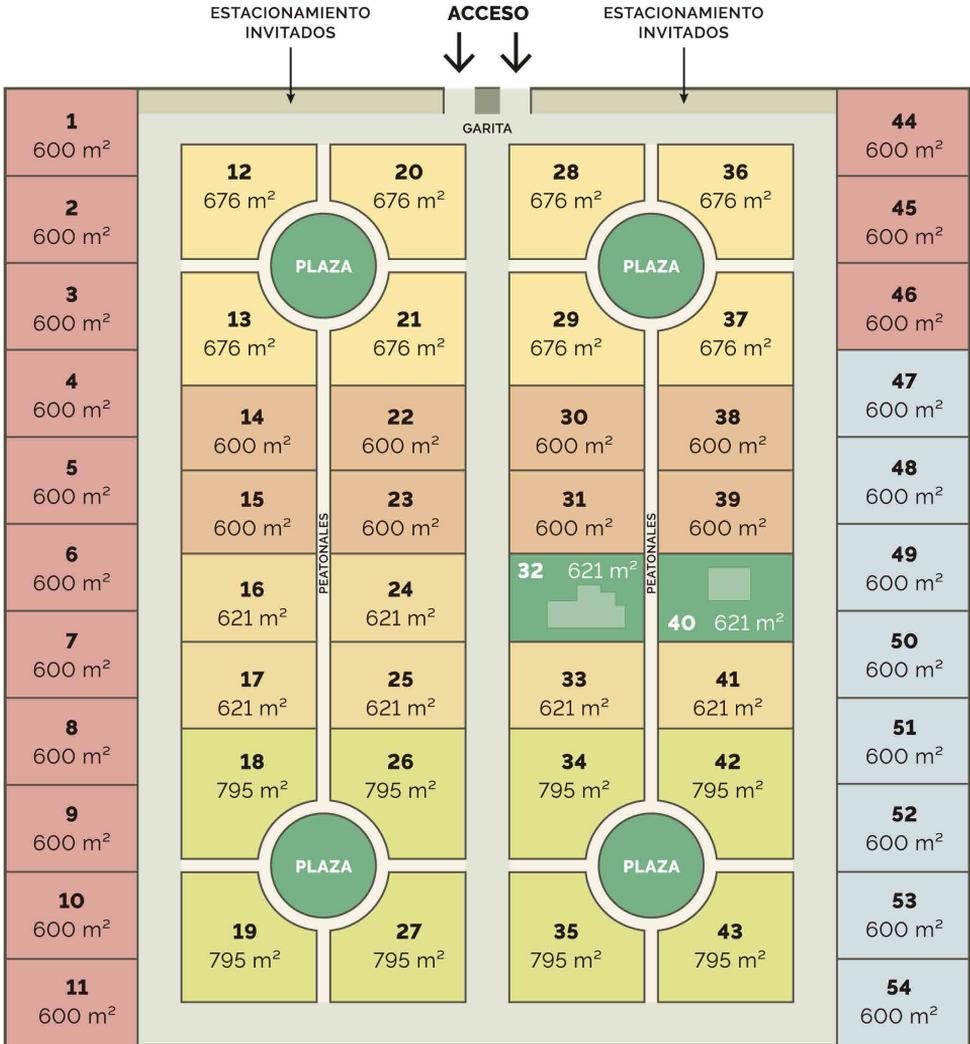
Ubicado a pocos kilómetros de la ciudad de General Roca, con rápido acceso por ruta 22, **Barrio Quinquela** es una excelente propuesta para aquellos que buscan mejorar su calidad de vida. Desplazándose fácilmente desde el centro urbano a la tranquilidad de los alrededores, sin rescindir la seguridad y la facilidad de acceso a las tareas cotidianas que ofrece la ciudad.





El **Barrio Quinquela** ofrece un estilo de vida descontracturado, y seguro gracias a su único punto de acceso y amplios espacios de recreación al aire libre.

Las plazas y los senderos peatonales que atraviesan el barrio se mantienen apartadas de la circulación vehicular interna – que es independiente – garantizando la seguridad en sectores que resultan ideales para el esparcimiento de los niños.



\$300.000	\$335.000	\$357.000	\$390.000	\$448.000	RESERVA MUNICIPAL	LOTES C/CASA
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------	--------------



### CASA LOTE 32

135 m<sup>2</sup> cubiertos

2 dormitorios  
Living/Comedor  
Cocina/Lavadero  
Baño  
Cochera/Quincho

\$2.100.000

El barrio ofrece en forma exclusiva dos lotes con viviendas. Estas casas son originales de la chacra loteada que serán completamente recicladas y puestas a nuevo para ser entregadas *llave en mano*.

Ubicadas en el corazón del barrio, sobre terrenos de 621 m<sup>2</sup>, las dos casas están planteadas arquitectónicamente según los estándares de la construcción actual, con espacios modernos, funcionales y gran luminosidad interior.



## CASA LOTE 40

72 m<sup>2</sup> cubiertos, tipo loft

2 dormitorios.

Living/Comedor/Cocina.

Baño.

Galería con pergolado.

Parrilla asador con

posibilidad de ampliación.

\$1.600.000

**Barrio Quinquela** logra un insuperable equilibrio entre estar cerca del centro urbano y a la vez alejado en un espacio relajado y rodeado de naturaleza.

Su excelente ubicación le permite a sus habitantes acceder fácilmente al hogar, tener seguridad sin perder libre acceso a espacios abiertos naturales, gracias a sus plazas y senderos.

Se presenta como una excelente propuesta multigeneracional, en el que todas las etapas de vida encontrarán un espacio ideal para desarrollar su actividad en la ciudad desde un espacio de armonía con la naturaleza.





Vista aérea de una de las plazas equipada con elementos para realizar actividades físicas. Un espacio ideal para mantener un estilo de vida saludable sin complicaciones de acceso y en compañía de gente de confianza.



Las peatonales comunican las cuatro plazas con los fondos de los lotes. Esto permite una circulación completamente segura incluso de noche gracias a una correcta iluminación.



Vista aérea de una de las plazas equipada con juegos para niños. Un espacio ideal de recreación al aire libre, sin peligros y de acceso inmediato.





BARRIO  
**QUINQUELA**  
GENERAL ROCA

## FACILIDADES DE ADQUISICIÓN

- 30% de anticipo y hasta 36 cuotas FIJAS en PESOS.
- Tasa de interés anual FIJA en PESOS del 25%
- Plazo de entrega para escriturar de 24 meses con inicio de **construcción disponible a partir de los 12 meses.**

Casa Nueva Inmobiliaria  
Estados Unidos 954, 8332 Gral. Roca, Río Negro  
0298 442-1844 - [info@casanuevainmo.com.ar](mailto:info@casanuevainmo.com.ar)  
[www.casanuevainmo.com.ar](http://www.casanuevainmo.com.ar)

